

# CONVEGNO



UNIONE NAZIONALE  
AMMINISTRATORI d'IMMOBILI

sul tema

## AMMINISTRATORE NOCCHIERO DEL CAMBIAMENTO



31 OTTOBRE 2015

Palazzo Villarosa Ricevimenti  
Via F. Gioia n°2  
Bagheria - PA

**SI ACCEDE  
CON IL PRESENTE INVITO**

# PROGRAMMA

08,30 CONTROLLO DELLE PRESENZE

09,00 Saluto delle personalità presenti

### RELAZIONI

09,15 **Dott. Michele ABBATE** (*Consulente U.N.A.I.*): Il Revisore delle contabilità condominiali: oggetto dell'attività, obiettivi, modalità operative, norme di riferimento, figura professionale.

09,45 **Dott. Giuseppe PASSARELLO** (*Iscritto all'Ordine dei Commercialisti di Palermo*): Responsabilità dell'amministratore in ordine agli adempimenti fiscali connessi agli interventi di manutenzione condominiale.

### INFORMAZIONE SERVIZI

10,15 Saluto degli sponsors

11,00 Pausa caffè

### RIPRESA LAVORI

11,45 **Avv. Giancarlo SCIORTINO** (*Consulente UNAI*): Nota Ministero Giustizia del 15 giugno 2015 e riorganizzazione delle attività di formazione obbligatoria per gli amministratori di condominio: "ritorno al futuro" UNAI.

12,15 **Ing. Renzo SCATTOLIN** (*Ingegnere - esperto in Impiantistica*): Termoregolazione e nuova gestione degli impianti a contabilizzazione di calore: decreto legislativo 4 luglio 2014 n.102.

12,45 **Question Time** con i relatori

13,00 **Consegna Attestati**, con cfp, ai partecipanti

### Formazione Annuale Obbligatoria

L'Attestato rilasciato a fine convegno assegna n. 3 crediti formativi professionali (cfp) e certifica la frequenza di n. 3 ore di formazione. Tale formazione rientra nel programma del corso delle n. 15 ore di formazione obbligatoria ai fini del mantenimento dell'abilitazione alla professione di amministratore di condominio ai sensi dell'art. 71 d.a.c.c. e del DM Giustizia 140/14. Il completamento delle 15 ore può essere effettuato on line sul sito [www.unai.it](http://www.unai.it) (gratuitamente per gli iscritti Unai) a fronte di un contributo da parte dei non iscritti.



Via Incorvino Amalfitano, 13  
90011 BAGHERIA CELL.338. 8693878



P. I.V.A. 04628750822



IMPRESA EDILE - IMPIANTI ELETTRICI

Giuseppe Caputo

CELL. 360.290620  
360.319930  
FAX 091.964905

**AUTOTRASPORTI  
F.LLI GAGLIANO SNC**  
TRASPORTO ACQUA POTABILE  
ENTI PUBBLICI E PRIVATI



**C.E.I.** SERVIZIO  
ELETTRICITÀ  
ELETTRICITÀ  
ELETTRICITÀ

OFFICINA ELETTROMECCANICA  
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI  
AVVICINAMENTI MOTORI ELETTRICI E RIPARAZIONE ELETTRICITÀ  
RIPARAZIONE • VERNICI • NOLEGGIO ATTREZZATURE EDIL

P.IVA. 053233301 - C.F. 821104510444444

Via Ing. Giuseppe Bagheria 50 Tel/Fax 091 56 46 55 - cell. 320 70 86 455  
90011 BAGHERIA (PA) e\_mail: [cei@cei.it](mailto:cei@cei.it)

Salvatore  
Durante s.r.l.

Laminazione  
Ferro - Acciaio  
Aluminio e  
Derivati  
Infissi in PVC  
Porte interne  
Porte blindate  
Tende da sole  
Automatizzati  
per esterni

Via del Canale, 120/122  
90011 BAGHERIA (PA)  
Tel. 091.504659 - Fax 091.505589  
P. IVA 05323310824

INVERA  
MONTALBA  
NICEA  
EXPRESS  
VITALE



La tua agenzia postale  
per un recapito affidabile

...pensata per  
amministrare  
al meglio i tuoi  
condomini

**SMART  
POST**  
A NETWORK OF BUSINESS OFFICES & SERVICES

**D&V  
COURIER**

La tua agenzia postale  
per un recapito affidabile



...pensata per  
amministrare  
al meglio i tuoi  
condomini

**SMMART  
POST**  
L'AGENZIA DI RECUPERO SCOPRIE E AFFIDABILITÀ

**D&V  
COURIER**

D. e V. Courier S.r.l. - Via Marchese di Villabianca, 4/B - 90143 Palermo (Italy) - INFOLINE 091 623 93 66 - www.dvcourier.it - info@dvcourier.it

**S cordato**  
**F abio**  
IMPIANTI ELETTRICI ED IDRICI  
Cell. 338.5860242

**IMPRESA DI PULIZIA**  
di Giuseppe La Monica  
I nostri servizi di pulizia a:  
Enti Privati - Uffici - Condomini  
Palestre  
Partita IVA 05603130924  
Via Castellammare, 14 - BAGHERIA (PA)  
Tel. 091.9673399 - 338-1599537

**S.A.M.I.R.**  
di Massimo Giacobbe & C. S.r.l.  
**S.A.M.I.R.**  
Installazioni Riparazione Assistenza di  
ASCENSORI E MONTACARICHI  
Via Papa Giovanni XXIII, 144/1H - Bagheria (PA)  
Tel./Fax 091.907643 - mail: s.a.m.i.r.snc@neomedio.it

**LO COCCO**  
PRATICO  
**TECNOLOGY**  
RIPARAZIONE, MANUTENZIONE, SERVIZI TECNOLOGICI ED ISTRUZIONE  
CONSERVAMENTO - ESTERNO - SPA - ASSISTENZA - SERVIZI TECNOLOGICI ED ISTRUZIONE  
90011 BAGHERIA (PA)  
Sede Legale: Via E.sco Beniamino Mazzarella, 60  
Ufficio Amm.: Via E.sco Beniamino Mazzarella, 64-66  
Tel. 091 961886 - 091 9294905 - Cell. 346 9711543  
www.loccocofrancesco.it - e-mail: franc.loccocofrancesco@tiscali.it  
Part. IVA e Cod. Fisc. 05691410822

## PRESENTAZIONE

La legge 220/12 con l'art. 71-bis ha introdotto l'obbligo di formazione iniziale e di formazione in itinere dell'amministratore di condominio.

Il DM 140/14 ha regolamentato le modalità di erogazione di tale formazione, precisando fra l'altro che un terzo di essa deve essere a carattere pratico.

Dopo una fase di confusione, il 17 giugno 2015, con nota del Ministero della Giustizia, conseguente ad interpello, è stato chiarito che tale formazione può essere erogata anche a mezzo di convegni e/o seminari, nell'ambito di un progetto complessivo.

Nel caso dell'aggiornamento annuale obbligatorio, che è sancito in 15 ore, esso può essere erogato, quindi anche a mezzo di tre convegni o seminari da n. 5 ore ciascuno, o in quattro da 4 ore etc..

Questo convegno rientra in tale contesto.

Considerato che, al momento, l'interpretazione maggioritaria data al concetto di annualità è che essa decorra dal 9 ottobre (data di entrata in vigore del DM 140/14) all'8 ottobre dell'anno successivo, questo convegno è da considerarsi come il primo dell'annualità 2015/2016.

La partecipazione è gratuita perché compresa nella quota associativa annuale UNAI.

L'attestato rilasciato a fine manifestazione, oltre che a valere come primo modulo del Corso di Aggiornamento annuale, riconosce crediti formativi ai fini del raggiungimento di 20 cfp annui, richiesti all'associato UNAI per la conservazione della sua qualifica, e ai fini del raggiungimento dei 180 cfp del Piano di Formazione Triennale.

Informazioni e Prenotazioni:

UNAI Segreteria Provinciale di Palermo  
Via B.Mattarella 55, Bagheria (PA)  
Tel. 091 962651 - Fax 091 9783052  
unaipalermo@gmail.com

## SCHEDA DI PARTECIPAZIONE

Tagliare lungo la linea tratteggiata e consegnare alla Segreteria del Convegno

Il/la sottoscritto/a autorizza gli organizzatori del convegno ad inserire il suo nominativo nella propria mailing list. Resta inteso che, salvo quanto sancito dalla Statuto UNAI per gli iscritti, qualora non desiderasse più, in futuro, ricevere informazioni, offerte commerciali, invio gratuito di periodici o essere contattato per ricerche di marketing, o se volesse consultare, modificare o cancellare i suoi dati o semplicemente opporsi al loro utilizzo sarà sufficiente scrivere a: UNAI. - Via Castelfidardo 51 - 00185 Roma. Dichiaro inoltre di essere:

iscritto all'UNAI dall'anno ..... Tess. N. ....

iscritto all'Ordine degli ..... di ..... al numero .....

\*Cognome e Nome ..... città .....

\*Via ..... n. .... \*cap ..... Tel. uff. ....

Fax ..... Cell ..... \*e-mail .....

Città e data .....

COMPILARE IN STAMPATELLO (N.B. \*dati indispensabili)

\*Firma.....